



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura temporale

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G27I22000030005 – ANNO 2022  
**PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI EX ART. 107 COMMA 5 D. LGS. 50/2016**

N. Lotto	Denominazione Bene	CIG
2	Schede TSB0168 - TSD0006 - TSB0496 - TSB0492 - UDD0030/UDB0496 - TSB0494 - TSD0017 - TSM0001 - UDB0278 - UDD0044	9240152EA3

**Ditta: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

- ❖ **ABACUS S.R.L.**, con sede legale in Via degli Etruschi, 11, 06060, Paciano (PG), C.F./P.I. 02453890549 – in qualità di **capogruppo mandataria** con una quota di partecipazione del 50,15% - Attività svolte: Vulnerabilità sismica 60% Rilievo BIM 60% - pec: [abacusprogetti@pec.it](mailto:abacusprogetti@pec.it)
  - **SB+ S.r.l.**, con sede legale in Via Rodi, 9, 52100, Arezzo, C.F./P.I. 02073920510 – in qualità di mandante con una quota di partecipazione del 33,44% - Attività svolte: Vulnerabilità sismica 40% Rilievo BIM 40%;
  - **ING. CARLO COSTANTINI**, libero professionista, con sede legale in Via Profili, 38, 60044 Fabriano (AN), C.F. CSTCRL72S12D451I, P.IVA 02229230426 – in qualità di mandante con una quota di partecipazione del 12,54% - Attività svolte: Audit Energetico 100%;
  - **SGA STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI**, con sede legale in Via XX Settembre, 76, 06100 Perugia, C.F./P.I. 02276000540 – in qualità di mandante con una quota di partecipazione del 3,87% - Attività svolte: Relazione Geologica 100%

**IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** € 819.119,08 oltre IVA e cassa previdenziale di cui € 8.110,09 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA:** 41,55%

**CONTRATTO:** Prot. n. 2640 del 27/03/2024 e atto di sottomissione n. 01 prot. n. 11212 del 29/11/2024

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 482.144,84 oltre IVA e cassa previdenziale, di cui € 8.110,09 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**DURATA DEL SERVIZIO:** 190 giorni derivanti da un ribasso temporale del 20% sui tempi di esecuzione del servizio stimati in complessivi 238 giorni

---

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

giusta determina di nomina prot. n. 2700 del 06/04/2022 del servizio in oggetto, aggiudicato con determina prot. n. 127 del 09/01/2023, divenuta efficace ad esito delle verifiche di legge svolte in capo all'Aggiudicatario, e affidato con contratto prot. n. 2640 del 27/03/2024 tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con sede in Udine, qui di seguito denominata "Agenzia", e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandataria "**ABACUS S.R.L.**", con sede legale in Via degli Etruschi, 11, 06060, Paciano (PG), C.F./P.I. 02453890549 di seguito denominata "Operatore Economico"

### PREMESSO

che il contratto prot. n. 2640 del 27/03/2024, relativo al servizio in oggetto, prevedeva che le attività si concludessero entro 190 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di affidamento del servizio stesso, avvenuto con Verbale di Consegna del Servizio prot. n. 8732 del 23/09/2024 e dunque **entro il 01/04/2025**;

che con relazione di modifica contrattuale prot. n. 10876 del 20/11/2024, il RUP e il DEC hanno proposto:

- di non espletare il Servizio affidato esclusivamente per quanto riguarda il Bene denominato "Comando Tenenza della Guardia di Finanza di Palmanova – Schede UDD0030 e UDB0196" sito a Borgo Udine 22 e 22A a Palmanova (UD);
- di prevedere la sostituzione del Bene di cui sopra con il Bene denominato "Ex Tribunale di Cividale del Friuli" sito in via Borgo San Pietro n.8 nel Comune di Cividale del Friuli (UD) – progressivo di DSA UDD0044, confrontabile per caratteristiche costruttive, architettoniche e dimensionali;
- di non modificare il corrispettivo del servizio in considerazione del fatto che le parcelle, determinate ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, relative ai due immobili sono equivalenti e che le attività previste sono invariate;
- di non modificare i termini di decorrenza contrattuale.

### VISTO

- le interlocuzioni tra Operatore Economico e il DEC in merito a diverse difficoltà intervenute durante l'esecuzione del servizio;
- la comunicazione pervenuta a mezzo Pec dall'Operatore Economico, assunta al prot. n. 3272 del 01/04/2025, con la quale si rappresentava l'esigenza di prorogare di 70 giorni la consegna degli elaborati relativi all'incarico professionale in oggetto

### PRESO ATTO

- di quanto dichiarato dall'Operatore Economico in merito alle cause del ritardo nell'esecuzione del servizio motivate dalla difficoltà a reperire la documentazione storica dei fabbricati afferenti al servizio;
- del rallentamento, non prevedibile, dello svolgimento della campagna di rilievo in situ a causa dei seguenti motivi:

- 
- difficoltà di accesso ai fabbricati, in quanto le Amministrazioni ed Enti ne hanno necessariamente cadenzato le tempistiche congruenti con le esigenze operative del gestore stesso, in particolar modo il bene TSD0017 Ufficio Territoriale del Governo di Trieste – Prefettura”, “Capitaneria di Porto”, TSB0492 “Comando Provinciale Carabinieri”;
  - l’attesa necessaria dell’ottenimento delle autorizzazioni all’accesso per l’esecuzione di foto interne e fotogrammetria da drone;
  - la non completa accessibilità a tutti i locali dei beni del Lotto 2, in particolar modo per quanto riguarda il bene TSM0001 “Capitaneria di Porto”, TSB0492 “Comando Provinciale Carabinieri”, TSB0168 “Polizia di Stato Polo San Sabba” e la programmazione di ulteriori sopralluoghi non previsti presso i beni al fine di ottenere una maggior conoscenza di informazioni e per completare le attività di rilievo;
  - il rispetto dei protocolli interni per quanto riguarda la logistica;
- che le circostanze di tale ritardo non sono imputabili né alla Stazione Appaltante né all’Operatore Economico;

### **DETERMINA**

dopo aver valutato lo stato di avanzamento del servizio in corso, alcune criticità emerse in fase di programmazione dei sopralluoghi, di concedere, ai sensi dell’art. 107 comma 5 D. Lgs. 50/2016, una proroga di **70** (settanta) giorni, per cui il termine ultimo per la conclusione del servizio in oggetto senza l’applicazione di alcuna penale viene differito al **10/06/2025** fermo restando che tale proroga è da intendersi come mero differimento temporale e che le somme dovute all’Operatore Economico, sia in termini di importi che di tempistiche di pagamento, rimarranno invariate rispetto a quanto già contrattualizzato.

II RUP  
*Ing. Manuel Rosso*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Per accettazione:  
Il Legale Rappresentante dell’R.T.P.  
*Ing. Maurizio Serafini*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*